

ZARZĄDZENIE NR 54/2026
BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Białobrzegi, do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) i uchwały Nr VII/057/2024 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych (Dz. Urz. województwa mazowieckiego z 9 grudnia 2024 r., poz. 12096) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykazy nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Białobrzegi położonych w obrębie Białobrzegi, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych, stanowiące załączniki Nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykazy, o których mowa w ust. 1 podlegają publikacji poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach, a także na stronie internetowej tut. Urzędu. Ponadto informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Burmistrz Miasta i Gminy
Białobrzegi

Adam Bolek

Załącznik nr Nr 1 do zarządzenia nr 54/2026

Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Białobrzegi, położonej w Białobrzegach przy ulicy 11 Listopada.

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.1530 Nr ewid. działki: 1266/15 ark. 23 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: B Powierzchnia: 0,1389 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00017693/7:</u> Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zbudowana budynkiem o funkcji biurowo-magazynowej, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Białobrzegach przy ul. 11 Listopada. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa. Wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, przyłączy: wodociągowe i elektroenergetyczne.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004r. (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w obszarze strefy zabudowy usługowej na wydzielonych działkach w terenach usług handlu, gastronomii, rzemiosła lub innych nieuciążliwych oznaczonych symbolem U5 na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.
5.	Cena nieruchomości	Wartość określona przez rzeczoznawcę: 238.602,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści osiem tysięcy sześćset dwa i 00/100). Cena nieruchomości zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr VII/057/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. wynosi: - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; - w przypadku rozłożenia ceny na raty (na czas nie dłuższy niż 10 lat) – dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia

		umowy sprzedaży (raty podlegają oprocentowaniu, wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipoteką).
6.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym.
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 11.06.2026 r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości (pokój nr 16 lub 17 - parter).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2026 r. do 21.05.2026 r., a także umieszcza na stronie

Załącznik nr Nr 2 do zarządzenia nr 54/2026

Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi

z dnia 22 kwietnia 2026 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Białobrzegi, położonej w Białobrzegach przy ulicy 11 Listopada.

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.1529 Nr ewid. działki: 1266/10 ark. 23 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: B Powierzchnia: 0,0679 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00017545/5:</u> Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zbudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Białobrzegach przy ul. 11 Listopada. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa. Wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej, przyłącze: wodociągowe, elektroenergetyczne, kanalizacyjne i gazowe.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004r. (Dz. Urz. woj. Mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zmianami Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w obszarze strefy zabudowy usługowej na wydzielonych działkach w terenach usług handlu, gastronomii, rzemiosła lub innych nieuciążliwych oznaczonych symbolem U5 na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.
5.	Cena nieruchomości	Wartość określona przez rzeczoznawcę: 116.639,00 zł (słownie złotych: sto szesnaście tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć i 00/100). Cena nieruchomości zgodnie z uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr VII/057/2024 z dnia 28 listopada 2024 r. wynosi: - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo – dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży; - w przypadku rozłożenia ceny na raty (na czas nie dłuższy niż 10 lat) – dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia

		umowy sprzedaży (raty podlegają oprocentowaniu, wierzytelność podlega zabezpieczeniu hipoteką).
6.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym.
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 11.06.2026 r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości (pokój nr 16 lub 17 - parter).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 30.04.2026 r. do 21.05.2026 r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.