

Załącznik do zarządzenia nr 75/2026
 Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
 z dnia 16 czerwca 2026 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej,
 w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy**

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_5 Białobrzegi-obszar wiejski Obręb: 0006 Kamień Jednostka rejestrowa: G.271 Nr ewid. działki: 374 Własność: Gmina Białobrzegi Użytki: RIVb Powierzchnia: 0,9900 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00012840/8</u> Działka nr: 374 o pow. 0,9900 ha Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana przeznaczona wyłącznie na cele rolnicze.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Białobrzegi na obszarze sołectwa Kamień, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXVI/185/2006 Rady Miasta i Gminy z dnia 27 kwietnia 2006 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2006r. Nr 107, poz. 3517), działka znajduje się częściowo w strefie terenów zainwestowania i zabudowy osadnictwa w terenach zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej oznaczonych symbolem <u>MR-MN</u> na rysunku planu miejscowego oraz częściowo w strefie terenów otwartych w terenach upraw polowych, ogrodniczych i sadowniczych oznaczonych symbolem <u>RP</u> na rysunku planu miejscowego oraz w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. Działka przeznaczona do użytkowania rolniczego.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość minimalnych stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Roczny czynsz wynosi 762,30 zł. Czynsz za dzierżawę gruntów użytkowanych na cele rolnicze zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny będzie w dwóch półrocznych ratach tj. za I półrocze w terminie do dnia 30 czerwca danego roku, za II półrocze w terminie do dnia 31 grudnia danego roku.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usługi konsumpcyjnych w okresach rocznych na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W przypadku spadku cen

		(deflacja), Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości dotychczasowej.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Umowa zostanie zawarta na okres 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 23.06.2026 r. do dnia 14.07.2026 r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Białobrzegi

Adam Bolek