

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 102/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 1 września 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 5 lat, w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.2336 Nr ewid. działki: 1532/10 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: Bz Powierzchnia: 1,3742 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00004814/8</u> Działka nr: 1532/10 o pow. 1,3742 ha Własność: Gmina Białobrzegi
3.	Powierzchnia nieruchomości przeznaczona do dzierżawy	Część działki ozn. nr ewid. 1532/10 o pow. 124,40 m ² , obejmująca lokal gastronomiczny o pow. użytkowej 84,90 m ² , mieszczący się w budynku Dworca Autobusowego wraz z ogródkiem restauracyjnym o pow. 27 m ² oraz miejscem postojowym o pow. 12,50 m ² - przeznaczone na prowadzenie działalności gastronomicznej
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkiem Dworca Autobusowego zlokalizowana przy ul. Mikowskiej 1 w Białobrzegach
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi obejmującego działki nr 1532/10 i 1532/11 położone w Białobrzegach (uchwała nr XXX/230/2021) opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 22.07.2021 r., poz. 6623 nieruchomość położona w terenach usług publicznych (U) i terenach zieleni urządzonej (ZP), w Krajobrazie Chronionym Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki, pod Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych Nr 215 "Subniecka Warszawska,, w strefie obejmującej obszar w odległości do 150 m od cmentarza i w strefie obejmującej obszar w odległości do 50 m od cmentarza.
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość minimalnych stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	2.500,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny z góry do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. W przypadku spadku cen (deflacja), Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty

		czynszu w wysokości dotychczasowej.
11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Umowa zostanie zawarta na okres 5 lat.
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibę Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 8 września 2026 r. do dnia 29 września 2026 r. a także umieszcza się na stronie internetowej [tut. urzędu](#).

Burmistrz Miasta i Gminy
Białobrzegi

Adam Bolek

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 102/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 1 września 2026 r.

Mapa z oznaczeniem lokalizacji nieruchomości przeznaczanej do wdzierzawienia

