Załącznik do zarządzenia nr 110/2026
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 1 października 2026 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej, w celu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi - miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.1260 Nr ewid. działki: 1024/8 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: B Powierzchnia: 0,1097 ha *Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00020115/6* Działka nr: 1024/8 o pow. 0,1097 ha Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
2.	Powierzchnia nieruchomości	Część działki ozn. nr ewid. 1024/8 o pow. 27 m^2
3.	Opis nieruchomości	Działka położona w mieście Białobrzegi gm. Białobrzegi przy ulicy Bautscha. Plac o powierzchni 27 m^2 zabudowany garażem, stanowiącym odrębną własność.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 02.03.2004 r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego Nr 68, poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) działka znajduje się w obszarze strefy zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczonych symbolem MNU na rysunku planu miejscowego i częściowo w granicach terenów ingerencji konserwatorskiej oznaczonych symbolem „B" na rysunku planu miejscowego i częściowo w granicach terenów ścisłej ochrony konserwatorskiej oznaczonych symbolem „A" na rysunku planu miejscowego oraz w obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki".
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy.
6.	Cena nieruchomości	Nie dotyczy.
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Nie dotyczy.
8.	Wysokość minimalnych stawek z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Czynsz miesięczny w wysokości 129,60 zł + podatek VAT wg obowiązującej stawki.
9.	Termin wnoszenia opłat	Czynsz dzierżawny płatny z góry za każdy miesiąc, w terminie do 10-go każdego miesiąca.
10.	Zasady aktualizacji opłat	Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresach rocznych na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski". W przypadku spadku cen (deflacja), Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości dotychczasowej.

11.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Umowa zostanie zawarta na okres do 3 lat z dotychczasowym dzierżawcą
12.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Nie dotyczy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 07.10.2026r. do dnia 28.10.2026r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

Burmistrz Miasta i Gminy
Białobrzegi

Adam Bolek