

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego w drodze bezprzetargowej, stanowiących własność Miasta i Gminy Białobrzegi, położonych w Białobrzegach przy ulicy Żeromskiego.

Lp.	Oznaczenie	Treść
1.	Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Jednostka ewidencyjna: 140101_4 Białobrzegi-Miasto Obręb: 0001 Białobrzegi Jednostka rejestrowa: G.1694 Nr ewid. działki: 2311/10, 2311/12 i 2311/17 ark. 23 Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi Użytki: Ba Powierzchnia: 0,4761 ha
2.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	<u>Wg Księgi wieczystej nr RA2G/00022250/8:</u> Własność: Miasto i Gmina Białobrzegi
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość zbudowana budynkami przemysłowymi, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, położona w Białobrzegach przy ul. Żeromskiego. Częściowo ogrodzona. Od strony wschodniej przylega do drogi – ulicy Rzemieśniczej (o nawierzchni asfaltowej) od strony zachodniej – sąsiedztwo budynku mieszkalnego wielorodzinnego i miejsc postojowych do niego przynależnych, od strony północnej – sąsiedztwo zakładu produkcyjnego, od strony południowej przylega do drogi gruntowej utwardzonej. Dostęp do infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i telekomunikacyjną.
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Białobrzegi zatwierdzonym uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr LIV/463/2023 z dnia 28 czerwca 2023r. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z 2023 r., poz. 9268) działki znajdują się w terenach usług i produkcji oznaczonych symbolem 1U-P oraz w granicach terenów Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki” i nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 2151 „Subniecka Warszawska – część centralna”.
5.	Cena nieruchomości	Cenę nieruchomości ustala się zgodnie z art. 198i ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo - jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z

		<p>tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży tj. 479.908,80 zł (słownie złotych: czterysta siedemdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiem i 80/100);</p> <p>- w przypadku rozłożenia ceny na raty - jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży tj. 599.886,00 (słownie złotych: pięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy osiemset osiemdziesiąt sześć i 00/100).</p> <p>Nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, ponieważ nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.).</p>
6.	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie przepisów działu VIa ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) „Przepisy epizodyczne dotyczące rozszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego”.
7.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami	Byłym właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej, pozbawionym prawa własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. do dnia 19.12.2024 r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości (pokój nr 16 lub 17 - parter).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 7.11.2024 r. do 28.11.2024 r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.