

Załącznik do zarządzenia Nr 129/2024
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
z dnia 12 listopada 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie art. 200 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, stanowiącą działkę gruntu położoną przy ul. Wąskiej w Białobrzegach, będącą własnością Gminy Białobrzegi

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości

obręb Białobrzegi, dz. nr 1026/6 ark. 20 (użytek – Ba), stanowiąca część dz. nr 1026/5 uregulowanej w księdze wieczystej nr RA2G/00004814/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Grójcu VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Białobrzegach – działka nr 1026/6 wydzielona została z dz. nr 1026/5 na potrzeby oddania w użytkowanie wieczyste gruntu w trybie art. 200 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1145) wynikający z § 4 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 lutego 1998 r. w sprawie przepisów wykonawczych dotyczących uwłaszczenia osób prawnych nieruchomości będącymi dotychczas w ich zarządzie lub użytkowaniu (Dz. U. Nr 23 z 1998r., poz. 120 ze zm.). Wykonany operat techniczny podziału nieruchomości ozn. nr 1026/5 został wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przez Starostę Białobrzieskiego w dniu 29 maja 2024r. pod nr identyfikator P.1401.2024.623. Decyzja o oddaniu nieruchomości w użytkowanie wieczyste jednocześnie zatwierdzi podział nieruchomości.

Powierzchnia nieruchomości – 0,0072 ha

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa położona w Białobrzegach przy ul. Wąskiej. Działka ogrodzona. Na działce zlokalizowane są urządzenia będące własnością jej użytkownika – budynek stacji transformatorowej. Kształt nieruchomości zbliżony do prostokąta.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie z planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi z 1974r., zatwierdzonym Zarządzeniem Nr 127/166/74 Wojewody Kieleckiego z dnia 5 grudnia 1974r. /Dz. U. WRN w Kielcach Nr 19, poz. 127/ obowiązującym w dniu 5 grudnia 1990r. działka ozn. nr ewidencyjnym: 1026/6 położona w mieście Białobrzegi, gm. Białobrzegi znajdowała się w terenach oznaczonych barwą terenów usług i administracji.

Cena nieruchomości -

7.793,00 zł plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wymienionej wyżej nieruchomości – nie pobiera się - art. 200 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1145)

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wymienionej wyżej nieruchomości ustala się w wysokości 1% ceny nieruchomości. Do tak ustalonej opłaty rocznej dolicza się należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT, wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, bez wezwania, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok.

Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.

Wysokość opłaty rocznej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę

Oddanie w użytkowanie wieczyste z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990r. gruntu będącego własnością Gminy Białobrzegi, położonego w Białobrzegach, przy ul. Wąskiej, wydzielonego jako dz. nr 1026/6 o pow. 0,0072 ha zabudowanego stacją transformatorową wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności tego budynku.

Okres użytkowania wieczystego – Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste następuje na okres dziewięćdziesięciu dziewięciu lat, tj. do 5 grudnia 2089r.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2. ustawy o gospodarce nieruchomościami

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 powołanej powyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia stosownego wniosku o jej nabycie – tj. do dnia 31.12.2024r. Roszczenia osób trzecich winny być zgłoszone w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach, w Wydziale Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości (pokój nr 16 lub 17 - parter).

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 19.11.2024r. do 10.12.2024r., a także umieszcza na stronie internetowej urzędu.

BURMISTRZ
Miasta i Gminy

Adam Bolek