

**ZARZĄDZENIE NR 16/2026**  
**BURMISTRZA MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

z dnia 9 stycznia 2026 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości położonej na terenie miasta Białobrzegi w celu prowadzenia sezonowej gastronomicznej działalności handlowej (z wyłączeniem handlu napojami alkoholowymi) w okresie od 1 maja 2026 r. do 30 września 2026 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1122, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025r. poz. 1080, poz. 1077), **zarządza się, co następuje:**

**§ 1.** Postanawia się wydzierżawić na okres od 1 maja 2026 roku do 30 września 2026 roku, w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego część nieruchomości oznaczonej nr 1126/1, położonej w obrębie Białobrzegi o powierzchni 40 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Miasta i Gminy Białobrzegi, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 oraz zaznaczoną na załączniku graficznym nr 2. Załączniki nr 1 i 2 o których mowa w poprzednim zdaniu, stanowią integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Nieruchomość określona w § 1 niniejszego zarządzenia przeznaczona jest na prowadzenie sezonowej gastronomicznej działalności handlowej w tym m.in. sprzedaż napojów, lodów, gofrów i.in. (z wyłączeniem handlu napojami alkoholowymi).

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Białobrzegi, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.

**§ 4.** Ustala się wyjściową stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego do przetargu w wysokości 700,00 zł plus należny podatek VAT miesięcznie. Ustalony w przetargu czynsz dzierżawny płatny jest do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta i Gminy  
Białobrzegi

**Adam Bolek**

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 16/2026  
Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi  
z dnia 9 stycznia 2026 r.

**Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1122, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025r. poz. 1080, poz. 1077) Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi**

**ogłasza wykaz nieruchomości położonej w Białobrzegach przeznaczonej do wydzierżawienia w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na prowadzenie sezonowej gastronomicznej działalności handlowej, w okresie od 1 maja 2026 r. do 30 września 2026 r.**

1. Oznaczenie nieruchomości: część nieruchomości stanowiąca część działki nr 1126/1 obręb 0001 Białobrzegi księga wieczysta Nr RA2G/00008815/3.

2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: wg. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Białobrzegi zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Białobrzegi Nr XV/81/2004 z dnia 2 marca 2004 r. ( Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2004 r. Nr 68 poz. 1725 ze zm. Dz. Urz. z 2006 r. Nr 61, poz. 1938) nieruchomość położona w terenach usług turystyki (U4), w Krajobrazie Chronionym Doliny rzeki Pilicy i Drzewiczki , Natura 2000 oraz terenach zalewowych;

3. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy: 40 m<sup>2</sup>;

4. Opis nieruchomości: teren położony w pobliżu rzeki Pilicy, część tzw. placu kameralnego

5. Forma: dzierżawa na okres od dnia 1 maja 2026 roku do dnia 30 września 2026 roku, z przeznaczeniem na prowadzenie sezonowej gastronomicznej działalności handlowej (z wyłączeniem handlu napojami alkoholowymi);

6. Wyjściowa stawka czynszu dzierżawnego do przetargu: 700,00 zł miesięcznie plus należny podatek VAT, płatność wymagana do 10 dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy dzierżawy. Wysokość czynszu nie będzie aktualizowana w czasie obowiązywania umowy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibę Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach na okres 21 dni tj. od dnia 20 stycznia 2026 r. do dnia 10 lutego 2026 r. a także umieszcza się na stronie internetowej [tut. urzędu](#).

**Mapa z oznaczeniem lokalizacji nieruchomości przeznaczanej do wdzierżawienia**

